

ПРАВИЛА

«16» марта 2026г.

0046-НВ/26-08

**ПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАТНОЙ
АВТОМАТИЧЕСКОЙ НЕОХРАНЯЕМОЙ ПАРКОВКОЙ****1. Общие положения**

- 1.1. Настоящие Правила определяют порядок оказания Обществом с ограниченной ответственностью «Новострой» (далее по тексту – «**Администрация Платной автоматической неохраняемой парковки**») услуг по предоставлению возможности паркования и организации паркования (далее по тексту – «**услуги паркирования**») для легковых четырехколесных транспортных средств без прицепа, с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тн., за исключением самоходных машин, мотоциклов и механизмов (далее по тексту – «**транспортные средства**»), на территории Платной автоматической неохраняемой парковки, расположенной по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Доз, д. 10 А, Торгово-развлекательный центр «Планета» (далее по тексту – «**Платная автоматическая неохраняемая парковка**»), порядок расценок на услуги Платной автоматической неохраняемой парковки и ответственности за нарушение настоящих Правил пользователями Платной автоматической неохраняемой парковки.
- 1.2. Настоящие Правила (предложение) являются публичной офертой любому лицу, желающему воспользоваться услугами паркирования, и определяют порядок и условия ее пользования. Настоящая оферта может быть изменена Администрацией Платной автоматической неохраняемой парковки в любое время без предварительного уведомления.
- 1.3. Настоящая оферта не является и не содержит в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Администрацию Платной автоматической неохраняемой парковки может быть возложена ответственность за сохранность транспортных средств или иного другого имущества (в том числе находящегося в оставленных на парковке транспортных средствах).
- 1.4. Ознакомиться с настоящими Правилами и получить информацию по всем вопросам пользования Платной автоматической неохраняемой парковки можно на стенде въездного терминала (при въезде на парковку), в том числе путем сканирования Qкода, и на сайте <https://nkz.planeta-mall.ru/mall-services/56892?location=243>
- 1.5. Платная автоматическая неохраняемая парковка оснащена камерами видеонаблюдения, а также системой автоматического распознавания номеров. Указанные системы и оборудование необходимы для соблюдения владельцами транспортных средств требований настоящих Правил.

2. Порядок пользования платной автоматической неохраняемой парковкой

- 2.1. Режим работы платной автоматической неохраняемой парковки:

ВЪЕЗД № 1 - на въезд с 10–00 до 23–00 часов

ВЫЕЗД № 1 - на выезд с 10–00 до 03–00 часов

ВЪЕЗДЫ № 2,3 – на въезд с 10–00 до 22–00 часов

ВЫЕЗДЫ № 2,3 – на выезд с 10–00 до 22–00 часов

Администрация Платной автоматической неохранный парковки в период высокой загруженности вправе пользование услугами платной автоматической неохранный парковки временно ограничить.

В случае проведения мероприятий или иной необходимости, Администрация Платной автоматической неохранный парковки имеет право перекрывать движение или прекращать доступ к Парковке, отдельным ее частям а также устанавливать места, за пределами которых парковка для определенных лиц (например, работников Администрации ТРЦ или Арендаторов) или категорий транспортных средств, может быть запрещена.

2.2. Стоимость услуг платной автоматической неохранный парковки:

Первый час – парковка бесплатная

2 (второй) час и последующие часы – 100 рублей/час

- 2.3. **ВЪЕЗД** на территорию Платной автоматической неохранный парковки и **ВЫЕЗД** осуществляется только по **Парковочным Картам**. Выезд может быть осуществлен по резервной карте, в случае потери или повреждении Парковочной карты. Парковочная карта является собственностью ООО «Новострой». Парковочная карта требует бережного хранения, ношения, и должна сохраняться до выезда с территории Платной автоматической неохранный парковки. Передача (обмену третьих лиц) парковочных карт для въезда и выезда с территории Платной автоматической неохранный парковки других транспортных средств **ЗАПРЕЩЕНА**.
- 2.4. Скорость движения транспортных средств по территории Платной автоматической неохранный парковки - не более 10 км/час.
- 2.5. Въезд на территорию Платной автоматической неохранный парковки **разрешен** транспортным средствам с **максимально допустимой высотой 2,00 м и длиной не более 5 м**. При превышении указанных габаритов въезд на территорию Платной автоматической неохранный парковки **ЗАПРЕЩЕН**. Въезд на территорию Платной автоматической неохранный парковки транспортных средств в аварийном (неисправном) состоянии, со значительными кузовными повреждениями, на буксире, **транспортных средств с прицепом (грузовых и легковых автомобилей)**, без государственных регистрационных знаков, с грязными (нечитаемыми) номерными знаками, а также с неисправными световыми и звуковыми сигналами **ЗАПРЕЩЕН**.
- 2.6. Въезд мотоциклов на территорию Платной автоматической неохранный парковки **ЗАПРЕЩЕН**.
- 2.7. Въезд на территорию Платной автоматической неохранный парковки транспортных средств с находящимися в салоне легковоспламеняющимися и (или) ядовитыми жидкостями, а также транспортных средств, имеющими течь топлива, масла, тормозной и охлаждающей жидкостей **ЗАПРЕЩЕН**.
- 2.8. Въезд на территорию Платной автоматической неохранный парковки транспортных средств с грязными регистрационными номерами, равно как и не очищенными от снега, или без регистрационного номера на транспортном средстве **ЗАПРЕЩЕН**; При въезде на территорию Платной автоматической неохранный парковки транспортных средств с грязными регистрационными номерами, равно как и не очищенными от снега, или без регистрационного номера, система автоматического распознавания номера при отсутствии данных о регистрационном номере на транспортном средстве в

автоматическом режиме не выдаст Парковочную карту владельцу транспортного средства и не осуществит доступ на территорию Платной автоматической неохраняемой парковки до момента пока регистрационный номер не будет чистым и читаемым.

2.9. Движение по территории Платной автоматической неохраняемой парковки и парковка транспортных средств осуществляется исключительно в соответствии с дорожной разметкой и установленными указателями. При парковке транспортных средств, когда одно транспортное средство занимает (по разметке) более одного парковочного места, оплата услуги паркования производится в двойном размере.

2.10. На территории Платной автоматической неохраняемой парковки **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:

- осуществлять парковку транспортного средства с работающим двигателем;
- блокировать въездные / выездные ворота и проезды, пешеходные дорожки, пожарные проезды и эвакуационные выходы;
- занимать парковочные места, предназначенные для парковки транспортных средств лиц с ограниченными возможностями (инвалидов), без соответствующего разрешения;
- парковать, останавливать, осуществлять стоянку транспортного средства, в том числе с включением знака аварийной остановки, на проезжей части, въездах и выездах, вне парковочных мест, возле дверей вспомогательных помещений, а также в любых других местах, кроме специально отведенных парковочных мест, обозначенных соответствующей разметкой;
- въезжать на Парковку на транспортных средствах: с находящимися в салоне легковоспламеняющимися и /или ядовитыми жидкостями; в аварийном / неисправном состоянии, со значительными кузовными повреждениями; на буксире; имеющими течь топлива, масла, тормозной и охлаждающей жидкостей; без государственных регистрационных знаков; с грязными / нечитаемыми или закрытыми номерными знаками;
- превышать разрешенную скорость движения транспортного средства, умышленно резко ускоряться, тормозить, изменять направление движения, создавать повышенный шум и агрессивно управлять транспортным средством;
- нарушать Правила Дорожного Движения, дорожной разметки, требования дорожных знаков и указателей;
- пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя, ремонта и обслуживания транспортного средства и иных целях, а также разжигать костры;
- заправлять топливом транспортное средство или сливать топливо из транспортного средства;
- оставлять транспортное средство с открытыми горловинами топливных баков, а также при наличии течи горючего и/или масла;
- курить (в том числе электронных сигарет), распивать спиртные напитки, употреблять наркотические и психотропные вещества;
- проводить уборку в салоне и багажнике, мойку и чистку транспортного средства, в том числе от снега;
- проводить профессиональную фото-, видео- и кино съемку, в том числе «селфи», в коммерческих или иных профессиональных целях без согласования с Администрацией Платной автоматической неохраняемой парковки;
- хранить топливо в дополнительных емкостях, кроме баков транспортного средства;
- закрывать/снимать номерные знаки;
- оставлять транспортное средство открытым и/или подвижным;
- заряжать аккумулятор, в том числе от другого транспортного средства;
- оставлять мусор, складировать товары, материалы и любое оборудование, за исключением складирования покупательских тележек в специально установленных местах;
- при пользовании покупательскими тележками: разгружать товар из тележек в транспортное средство вне парковочного места, оставлять тележки на проезжей части или

- загораживать ими парковочные места, перемещать тележки за пределы территории ТРЦ, допускать их неконтролируемое перемещение, причинение ими вреда транспортным средствам;
- допускать повреждение, разрушение дорожного покрытия, бордюров, дорожных знаков, дорожной разметки и иного имущества на парковке;
 - использовать любые звуковоспроизводящие и звукоусиливающие устройства, в том числе установленные на транспортных средствах, а также шуметь, кричать, петь, играть на музыкальных инструментах и совершать другие действия, влекущие нарушение тишины;
 - осуществлять любые виды коммерческой, пропагандистской и иной деятельности без письменного согласования с Администрацией Платной автоматической неохранный парковки;
 - проводить тюнинг, тонировку, покрасочные работы, смену автопокрышек, ремонт, техническое обслуживание транспортного средства (работы с открытым капотом, под транспортным средством и другие). Неисправное транспортное средство должно быть незамедлительно удалено с территории парковки силами и за счет владельца;
 - оставлять в салоне транспортного средства несовершеннолетних детей и животных без присмотра взрослых;
 - занимать парковочные места, занятые заграждающими конструкциями, самовольно передвигать заграждающие конструкции;
 - проводить сбор различного рода пожертвований, распространение листовок, заниматься бродяжничеством и попрошайничеством;
 - использовать парковку в целях, не связанных с движением, остановкой, парковкой транспортных средств и движением пешеходов, в том числе запрещается для любого рода соревнований, гонок, собраний, хранения транспортного средства;
 - передвигаться по проезжей части и парковочным местам на роликовых коньках, скейтбордах, велосипедах и т.д.;
 - передавать парковочную карту третьим лицам или обмениваться парковочными картами для въезда и выезда из платной парковки.
- 2.11. Администрация Платной автоматической неохранный парковки не несет ответственности за повреждение или кражу (угон) транспортных средств, его частей, дополнительно установленного на транспортном средстве оборудования, государственных регистрационных знаков и т.п., а также за сохранность имущества, находящегося в транспортном средстве, причинение вреда жизни и здоровью владельца транспортного средства.
- 2.12. Факт получения парковочной карты и въезда на территорию Платной автоматической неохранный парковки и нахождение на парковке, подтверждает полное, безоговорочное согласие владельца (водителя) транспортного средства с настоящими Правилами (акцепт) на условиях, предложенных Администрацией Платной автоматической неохранный парковки, мерами ответственности владельцев транспортных средств, расценками на услуги Платной автоматической неохранный парковки и на добровольное заключение краткосрочного договора предоставления парковочного места. Администрация Платной автоматической неохранный парковки не принимает на хранение транспортные средства, а предоставляет во временное пользование парковочные места (машиноместо), для стоянки транспортных средств.
- 2.13. Требования сотрудников Администрации Платной автоматической неохранный парковки, а также сотрудников службы охраны Торгово-развлекательного центра «Планета» (ЧОО и/или ЧОП), предъявляемые владельцам (водителям) транспортных средств и прочим посетителям Платной автоматической неохранный парковки, обязательны для исполнения владельцами (водителями) транспортных средств. В случае невыполнения владельцем транспортного средства и/или иного лица, осуществляющего

владение, пользование или иные любые действия в отношении транспортного средства, требований сотрудников Администрации и/или ЧОО ТРЦ «Планета», последние вправе вызвать соответствующий орган власти для составления протокола о происшествии и нарушении требований законодательства РФ.

3. Стоимость услуг паркингования и порядок оплаты

- 3.1. Стоимость услуг паркингования для владельцев (водителей) транспортных средств, въехавших на территорию Платной автоматической неохраннымой парковки, определяется по тарифам, утвержденным ООО «Новострой», действующим в момент оказания услуг паркингования.
- 3.2. Данные тарифы действуют ежедневно в установленное время (п. 2.2. настоящих Правил).
- 3.3. Все тарифы включают налоги, установленные законодательством Российской Федерации.
- 3.4. Оплата за оказанные услуги паркингования производится владельцем (водителем) транспортного средства перед выездом с территории Платной автоматической неохраннымой парковки. Оплата производится в паркоматах (автоматических кассовых платежных терминалах автоматизированной парковочной системы), которые установлены на территории Платной автоматической неохраннымой парковки. Контроль доступа транспортных средств на территорию Платной автоматической неохраннымой парковки, а также контроль за своевременной оплатой услуг паркингования, осуществляется автоматизированной парковочной системой и системой распознавания регистрационных номеров на транспортном средстве.
- 3.5. Порядок оплаты услуг паркингования указан на паркоматах (автоматических кассовых платежных терминалах автоматизированной парковочной системы).
- 3.6. Администрация Платной автоматической неохраннымой парковки оставляет за собой право в любой момент в одностороннем порядке вносить изменения в утвержденные тарифы, а также в Правила Платной автоматической неохраннымой парковки. Изменения вступают в действие с момента опубликования их в порядке, предусмотренном в п. 1.4. Правил.

4. Порядок въезда на территорию Платной автоматической неохраннымой парковки и выезда с неё

- 4.1. Въезды/выезды на территорию (с территории) Платной автоматической неохраннымой парковки оснащены въездными/выездными автоматическими стойками автоматизированной парковочной системы (далее - стойка АПС). При подъезде транспортного средства к въездной стойке АПС, на табло стойки появляется сообщение: **«НАЖМИТЕ НА КНОПКУ ИЛИ ПРИЛОЖИТЕ ПАРКОВОЧНУЮ КАРТУ»**. Для получения парковочной карты водитель транспортного средства должен нажать на кнопку **«НАЖМИТЕ»**. Когда на табло въездной стойки АПС появится сообщение **«ВОЗЬМИТЕ ПАРКОВОЧНУЮ КАРТУ»**, водитель транспортного средства должен изъять парковочную карту из канала выдачи (при этом на табло стойки появляется сообщение **«ПРОЕЗЖАЙТЕ»**, и поднимается стрела шлагбаума) и въехать на территорию Платной автоматической неохраннымой парковки.
- 4.2. Для выезда с территории Платной автоматической неохраннымой парковки, водитель с парковочной картой разовой категории, должен в течение 30 минут после окончания оплаченного периода времени оказания услуг паркингования, подъехать к стойке АПС любого выездного терминала, вставить парковочную карту в приемный канал выездной стойки АПС. Далее производится изъятие парковочной карты в накопитель стойки АПС, после появления сообщения **«ПРОЕЗЖАЙТЕ»** и поднятия стрелы шлагбаума, необходимо выехать с территории Платной автоматической неохраннымой парковки.
- 4.3. Водителю транспортного средства необходимо сохранять кассовый чек, подтверждающий факт оплаты услуг паркингования, до выезда с территории Платной автоматической неохраннымой парковки.

- 4.4. Водитель с парковочной картой постоянной категории, подъехав к стойке АПС любого выездного терминала, прикладывает карту к считывателю. После появления сообщения «**ПРОЕЗЖАЙТЕ**», происходит поднятия стрелы шлагбаума, необходимо выехать с территории Платной автоматической неохраняемой парковки.

Примечание:

В случае возникновения проблем с въездом/выездом (не выдается парковочная карта, стрела шлагбаума не поднимается и т.п.) водитель транспортного средства должен нажать кнопку «Экстренная связь», которая находится на лицевой панели стойки въезда/выезда или обратиться к сотруднику охраны или по телефону: **200-200 доб. 112.**

5. Ответственность за нарушение Правил пользования Платной автоматической неохраняемой парковки

- 5.1. Владелец транспортного средства (либо лицо управляющее транспортным средством) несет ответственность за нанесение повреждений имуществу, оборудованию, техническим средствам организации дорожного движения, находящимся на Платной автоматической неохраняемой парковке, а также имуществу третьих лиц. В случае нанесения повреждения имуществу, оборудованию и техническим средствам организации дорожного движения Платной автоматической неохраняемой парковки, владелец (либо лицо управляющее транспортным средством) транспортного средства возмещает причиненный ущерб в полном объеме исходя из стоимости причинения ущерба.
- 5.2. Платная автоматическая неохраняемая парковка является неохраняемым объектом. Администрация Платной автоматической неохраняемой парковки не несет ответственность за утрату, хищение, повреждение или нарушение целостности транспортного средства, за утрату, хищение, повреждение или нарушение целостности любого другого имущества Водителю и иных лиц, размещенных на Платной автоматической неохраняемой парковке, в том числе оставленного в транспортном средстве.
- 5.3. В случае повреждения, порчи или утери Парковочной карты, являющейся собственностью ООО «Новострой», пользователь Платной автоматической неохраняемой парковки обязан возместить ущерб, а также оплатить услуги паркирования по утвержденным тарифам, действующим на момент оказания услуг паркирования. Размер стоимости компенсации ущерба за утерянную или поврежденную Парковочную карту составляет 500 (пятьсот) рублей и включает в себя стоимость изготовления, оформления, доставки карты в соответствии с расценками поставщика услуг, а также услуги по программированию карты. Оплата стоимости услуг и компенсации ущерба производится в паркомате, путем внесения соответствующей оплаты по **РЕЗЕРВНОЙ КАРТЕ**, выданной представителем Администрации Платной автоматической неохраняемой парковки и/или специалистами ЧОО. Владелец (лицо управляющее) транспортного средства заполняет Заявление об утере парковочной карты и Соглашение о добровольном удовлетворении требований в соответствии с Приложением №1 «Заявление об утере парковочной карты» и Приложением №2 «Соглашение о добровольном удовлетворении требований» к настоящим Правилам, оплачивает услуги платной Парковки по установленным тарифам, действующим на момент оказания услуг, и размер стоимости компенсации ущерба за утерянную или поврежденную Парковочную карту.
- 5.4. Гость и/или Владелец транспортного средства, в том числе лицо, управляющее транспортным средством, который нарушает условия настоящих Правил, в том числе п. 2.10. Правил, обязуется оплатить штрафную неустойку в размере **1500** (одна тысяча пятьсот) рублей за каждый факт выявленного и зафиксированного нарушения. Факт выявленного нарушения подтверждается актом фиксации нарушения, который составляется Администрацией Платной автоматической неохраняемой парковки и/или специалистами ЧОО с участием лица, который нарушил настоящие Правила, а в случае

- его отказа от составления и подписания акта фиксации нарушения, акт подписывается с участием третьих лиц, а также подтверждается фото- и видеоматериалами, фиксирующими факт нарушения/причинения ущерба. Оплата штрафной неустойки производится в паркомате, путем внесения соответствующей оплаты по **РЕЗЕРВНОЙ КАРТЕ**, выданной представителем Администрации Платной автоматической неохранный парковки и/или специалистами ЧОО. Администрация Платной автоматической неохранный парковки вправе заблокировать Парковочную карту, по которой въехал Владелец (управляющее лицо) транспортного средства и нарушил условия настоящих Правил.
- 5.5. Выдача резервной карты Водителю транспортного средства, потерявшему (испортившему) парковочную карту, осуществляется Администрацией Платной автоматической неохранный парковки и/или специалистами ЧОО на основании заявления об утере парковочной карты Водителя (лицо управляющее) транспортного средства. При этом перед выдачей резервной карты в ее память Администрацией Платной автоматической неохранный парковки посредством специального программного обеспечения АПС заносится информация о размере ущерба, подлежащего возмещению Водителем, а также стоимость полученных услуг паркирования, подлежащих оплате Водителем.
 - 5.6. Возмещение ущерба и оплата стоимости полученных услуг паркирования производится Водителем в кассовых терминалах АПС с использованием полученной резервной карты.
 - 5.7. В случае нарушения владельцами транспортных средств настоящих Правил Администрация Платной автоматической неохранный парковки оставляет за собой право на отказ в предоставлении услуг паркирования.
 - 5.8. Отказ владельца (водителя) транспортного средства от оплаты услуг паркирования равно как и неоплата услуг паркирования сроком более 120 часов с момента въезда на территорию парковки является основанием удержания транспортного средства до полного исполнения владельцем (водителем) транспортного средства всех обязательств, возникших перед Администрацией Платной автоматической неохранный парковки, путем блокировки колеса транспортного средства. Во избежание сомнений, такое удержание, равно как и блокировка колеса специализированным и сертифицированным устройством, принадлежащим Администрации, не является нарушением со стороны Администрации и/или ненадлежащим предоставлением услуг паркования, а является мерой оперативного воздействия в связи с нарушением прав и законных интересов Администрации в отношении Парковки. Право Администрации на удержание транспортного средства в том числе путем блокировки колеса никоим образом не ограничивает иные права и средства защиты Администрации. При этом Администрация не несет какой-либо ответственности за любой ущерб или убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные владельцу транспортного средства вследствие надлежащего и правомерного применения мер оперативного воздействия, предусмотренных настоящим пунктом. Факт блокировки колеса подтверждается уведомлением собственника о принятии указанных оперативных мер, а также составлением акта фиксации нарушения с фото-видео материалами.
 - 5.9. Прочие отношения регулируются действующим законодательством РФ.